



CEMAR

VOCACIÓN, ESFUERZO Y EXPERIENCIA.

En Cemar, nos situamos como promotora líder del sector inmobiliario, siempre a la vanguardia gracias a más de 25 años de experiencia. Cada uno de nuestros proyectos está fundamentado por nuestros valores: vocación, esfuerzo y compromiso con la excelencia.

Nuestro equipo, se encarga de cada una de las etapas del proceso, desde la compra del terreno hasta el servicio post-venta. Nos enfocamos en que en cada proyecto priorice la calidad, adaptándonos a las necesidades específicas de cada cliente.

Además, trabajamos continuamente para ofrecer un valor añadido, incorporando las tecnologías más avanzadas y diseño sostenible que fomenta un futuro más responsable y eficiente.

WWW.CEMARSL.COM



Todas las imágenes mostradas en esta página son recreaciones artísticas libres, no reproducciones fidedignas del proyecto, por lo que puede haber diferencias con el proyecto real terminado.

ÍNDICE

Entorno	6
zonas comunes	12
viviendas	20
garajes y trasteros	44
calidades	46
D.I.A.	52

CEMAR VEGA, DONDE COMIENZA TU NUEVA VIDA.

81 viviendas únicas en Almería, pensadas para ti. Un nuevo hogar que eleva tu calidad de vida, en el lugar donde soñabas.

Todas las imágenes mostradas en esta página son recreaciones artísticas libres, no reproducciones fidedignas del proyecto, por lo que puede haber diferencias con el proyecto real terminado.

UN ENTORNO IDEAL

► Paseo marítimo

► Supermercados

► Colegios y Guarderías

► Complejos deportivos

► Parques y
zonas verdes

La Vega de Acá es una zona que cuenta con amplias zonas verdes, como el Parque del Andarax, el más extenso de la ciudad, que es un espacio ideal para actividades al aire libre y momentos con la familia para desconectar de la ciudad.

Un ambiente único con un clima excepcional rodeado de tranquilidad y diversos servicios que fomentan un estilo de vida inigualable.

► Ocio y
restauración

► Playa a pocos
minutos



ABORDAJE GASTROBAR
CHIRINGUITO TÍO PEPE
LA ÉPOCA DE MARICASTAÑA
CONFITERÍA CAPRI



Mercadona
Día
Farmacia Nueva Almería
Farmacia Almería La Térmica
Farmacia Vega de Acá



Parque de Las Familias
Parque Argentina
Parque del Andarax



PLAYA DEL ZAPILLO
PLAYA DEL AUDITORIO
PLAYA CDAD. LUMINOSA
PLAYA DE LA TÉRMICA



PISTAS DE BALONCESTO
PISTAS DE FUTBOL
COMPLEJO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL RAFAEL ANDÚJAR
SANO VEGA DE ACÁ



MONTESORRI SCHOOL ALMERÍA BRITISH EDUCATION
CENTRO DE EDUCACIÓN INFANTIL ARRECIFE
ESCUELA INFANTIL LA TÉRMICA
CEIP NUEVA ALMERÍA
CEIP SAN FERNANDO
CENTRO RESIDENCIAL DE PERSONAS MAYORES “EL ZAPILLO”



TU NUEVO ESTILO DE VIDA COMIENZA AQUÍ.

En Cemar Vega, cada rincón está pensado para hacer tu vida más fácil y agradable. Todas las viviendas están equipadas con luces LED, aportando eficiencia energética y una mayor seguridad. Disfruta de zonas arboladas y video vigilancia, para ofrecerte un mayor bienestar.

Todas las imágenes mostradas en esta página son recreaciones artísticas libres, no reproducciones fidedignas del proyecto, por lo que puede haber diferencias con el proyecto real terminado.



PLANO ZONAS COMUNES

- | | | | | | | | |
|---|---------------------------|---|----------------------|---|----------------------------|---|----------------------|
| 1 | ENTRADA
AL RESIDENCIAL | 2 | ENTRADA
AL GARAJE | 3 | PISCINA
INFANTIL | 4 | PISCINA
PRINCIPAL |
| 5 | Parque
EXTERIOR | 6 | Parque
INFANTIL | 7 | ESPACIO SOCIAL
CUBIERTO | 8 | ZONA
DEPORTIVA |

Zona de juego infantil: un espacio seguro y divertido para los más pequeños.

Espacio social: un lugar ideal para encuentros y actividades sociales.

Zona deportiva: para los amantes del deporte.



Todas las imágenes mostradas en esta página son recreaciones artísticas libres, no reproducciones fidedignas del proyecto, por lo que puede haber diferencias con el proyecto real terminado.

Piscina con cloración salina y solárium: sumérgete en una experiencia de bienestar y disfruta del aire libre bajo el sol.

Piscina infantil: una piscina exclusiva para ellos, para que disfruten del agua con total tranquilidad.



Todas las imágenes mostradas en esta página son recreaciones artísticas libres, no reproducciones fidedignas del proyecto, por lo que puede haber diferencias con el proyecto real terminado.

VIVIENDAS DE 2 Y 3 HABITACIONES, AMPLIAS, LUMINOSAS Y FUNCIONALES

En Cemar Vega, cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecerte la comodidad y la calidez que buscas en tu hogar.

Todas las viviendas cuentan con terrazas, perfectas para tus momentos de desconexión y con una práctica zona de lavandería.

► **DISEÑO**

► **CONFORT**

► **TECNOLOGÍA**



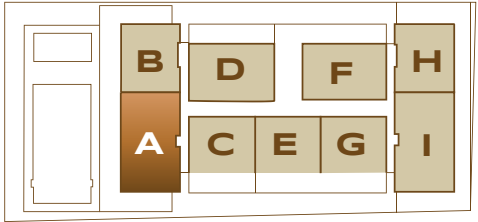
Todas las imágenes mostradas en esta página son recreaciones artísticas libres, no reproducciones fidedignas del proyecto, por lo que puede haber diferencias con el proyecto real terminado.

TIPO A

PLANTA 1-9



Todas las imágenes mostradas en esta página son recreaciones artísticas libres, no reproducciones fidedignas del proyecto, por lo que puede haber diferencias con el proyecto real terminado.



- ▶ 3 DORMITORIOS
- ▶ 2 Baños
- ▶ Terraza
- ▶ Lavadero

196,71 m²

SUP. CONSTRUIDA +
P/P ZZCC + S.C. Terraza

152,62 m²

SUP. ÚTIL VIV. (94,41 M²)
+ S.U. TERRAZA (58,21 M²)

132,34m²

SUP. CONSTRUIDA
+ P/P ZZCC

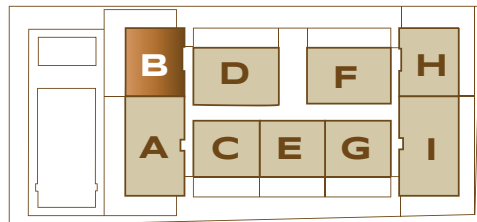
103,85 m²

SUP. ÚTIL
(DIA)

117,87 m²

SUP. CONSTRUIDA
(DIA)





- ▶ 2 DORMITORIOS
- ▶ 2 Baños
- ▶ Terraza
- ▶ Lavadero

150,04 m²
SUP. CONSTRUIDA +
P/P ZZCC + S.C. Terraza

114,54 m²
SUP. ÚTIL VIV. (67,97 M²)
+ S.U. TERRAZA (46,57 M²)

98,23 m²
SUP. CONSTRUIDA
+ P/P ZZCC

74,77 m²
SUP. ÚTIL
(DIA)

87,07 m²
SUP. CONSTRUIDA
(DIA)



TIPO B

PLANTA 1-9



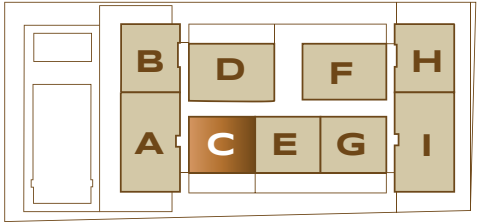
Todas las imágenes mostradas en esta página son recreaciones artísticas libres, no reproducciones fidedignas del proyecto, por lo que puede haber diferencias con el proyecto real terminado.

TIPO C

PLANTA 1-9



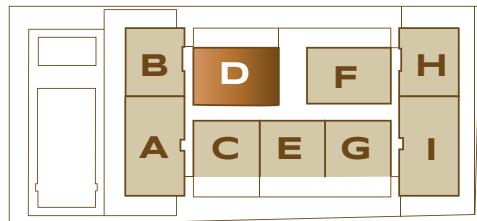
Todas las imágenes mostradas en esta página son recreaciones artísticas libres, no reproducciones fidedignas del proyecto, por lo que puede haber diferencias con el proyecto real terminado.



- ▶ 2 DORMITORIOS
- ▶ 2 Baños
- ▶ Terraza
- ▶ Lavadero

108,64 m ²	82,21 m ²	83,70 m ²	65,98 m ²	75,42 m ²
SUP. CONSTRUIDA + P/P ZZCC + S.C. Terraza	SUP. ÚTIL VIV. (59,95 M ²) + S.U. TERRAZA (22,23 M ²)	SUP. CONSTRUIDA + P/P ZZCC	SUP. ÚTIL (DIA)	SUP. CONSTRUIDA (DIA)





▶ 3 DORMITORIOS

▶ 2 Baños

▶ Terraza

▶ Lavadero

137,69 m²

SUP. CONSTRUIDA +
P/P ZZCC + S.C. Terraza

105,71 m²

SUP. ÚTIL VIV. (77,23 M²)
+ S.U. TERRAZA (28,48 M²)

106,28 m²

SUP. CONSTRUIDA
+ P/P ZZCC

84,95 m²

SUP. ÚTIL
(DIA)

95,87 m²

SUP. CONSTRUIDA
(DIA)



TIPO D

PLANTA 1-9



RESIDENCIAL
CEMAR
VEGA

Todas las imágenes mostradas en esta página son recreaciones artísticas libres, no reproducciones fidedignas del proyecto, por lo que puede haber diferencias con el proyecto real terminado.

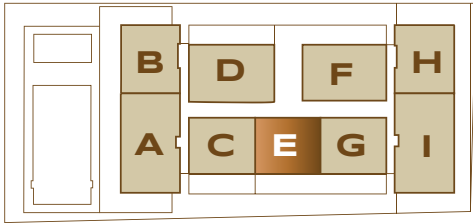
TIPO E

PLANTA 1-9



Todas las imágenes mostradas en esta página son recreaciones artísticas libres, no reproducciones fidedignas del proyecto, por lo que puede haber diferencias con el proyecto real terminado.

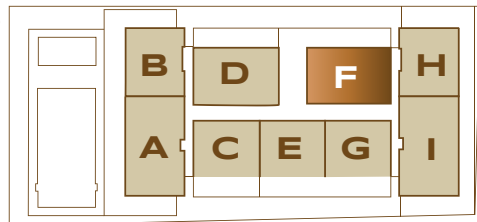
RESIDENCIAL
CEMAR
VEGA



- 2 DORMITORIOS
- 2 Baños
- Terraza
- Lavadero

108,50 m ²	82,73 m ²	83,72 m ²	66,43 m ²	75,49 m ²
SUP. CONSTRUIDA + P/P ZZCC + S.C. Terraza	SUP. ÚTIL VIV. (60,39 M ²) + S.U. TERRAZA (22,34 M ²)	SUP. CONSTRUIDA + P/P ZZCC	SUP. ÚTIL (DIA)	SUP. CONSTRUIDA (DIA)





► 3 DORMITORIOS

► 2 Baños

► Terraza

► Lavadero

137,86 m²

SUP. CONSTRUIDA +
P/P ZZCC + S.C. Terraza

105,74 m²

SUP. ÚTIL VIV. (77,21 M²)
+ S.U. TERRAZA (28,53 M²)

106,28 m²

SUP. CONSTRUIDA
+ P/P ZZCC

84,93 m²

SUP. ÚTIL
(DIA)

95,86 m²

SUP. CONSTRUIDA
(DIA)

TIPO F

PLANTA 1-9



Todas las imágenes mostradas en esta página son recreaciones artísticas libres, no reproducciones fidedignas del proyecto, por lo que puede haber diferencias con el proyecto real terminado.

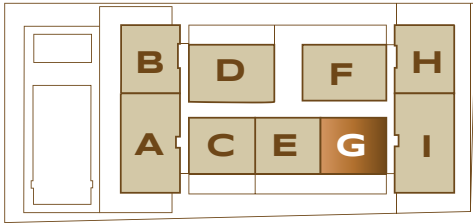


TIPO G

PLANTA 1-9



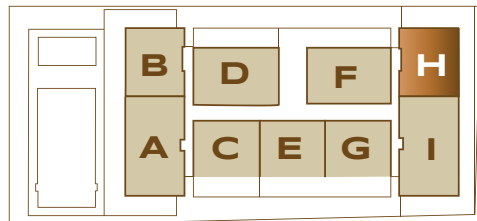
Todas las imágenes mostradas en esta página son recreaciones artísticas libres, no reproducciones fidedignas del proyecto, por lo que puede haber diferencias con el proyecto real terminado.



- ▶ 2 DORMITORIOS
- ▶ 2 Baños
- ▶ Terraza
- ▶ Lavadero

108,31 m ²	82,45 m ²	83,68 m ²	66,56 m ²	75,47 m ²
SUP. CONSTRUIDA + P/P ZZCC + S.C. Terraza	SUP. ÚTIL VIV. (60,51 M ²) + S.U. TERRAZA (21,94 M ²)	SUP. CONSTRUIDA + P/P ZZCC	SUP. ÚTIL (DIA)	SUP. CONSTRUIDA (DIA)





► 2 DORMITORIOS

► 2 Baños

► Terraza

► Lavadero

146,80 m²

SUP. CONSTRUIDA +
P/P ZZCC + S.C. Terraza

112,09 m²

SUP. ÚTIL VIV. (67,16 M²)
+ S.U. TERRAZA (44,93 M²)

95,79 m²

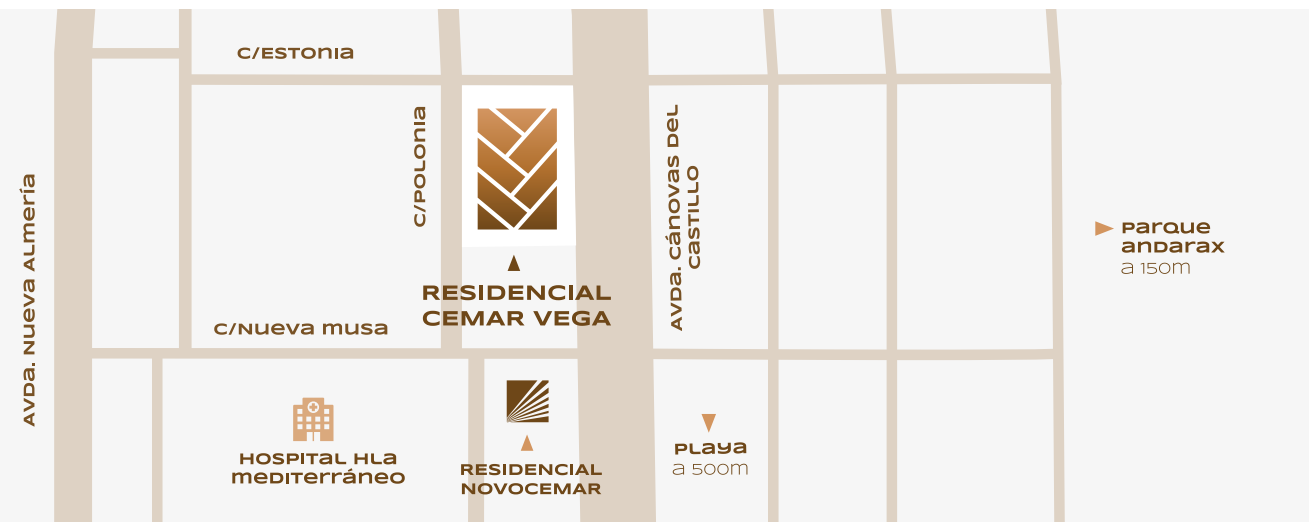
SUP. CONSTRUIDA
+ P/P ZZCC

73,88 m²

SUP. ÚTIL
(DIA)

86,64 m²

SUP. CONSTRUIDA
(DIA)



TIPO H

PLANTA 1-9



Todas las imágenes mostradas en esta página son recreaciones artísticas libres, no reproducciones fidedignas del proyecto, por lo que puede haber diferencias con el proyecto real terminado.

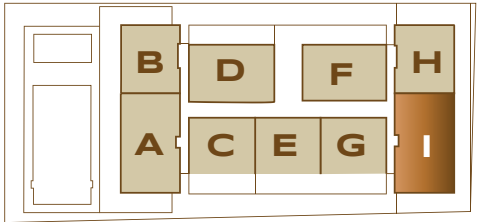
TIPO I

PLANTA 1-9



Todas las imágenes mostradas en esta página son recreaciones artísticas libres, no reproducciones fidedignas del proyecto, por lo que puede haber diferencias con el proyecto real terminado.

RESIDENCIAL
CEMAR
VEGA



- ▶ 3 DORMITORIOS
- ▶ 2 Baños
- ▶ Terraza
- ▶ Lavadero

187,19 m²

SUP. CONSTRUIDA +
P/P ZZCC + S.C. Terraza

145,53 m²

SUP. ÚTIL VIV. (94,04 M²)
+ S.U. TERRAZA (51,49 M²)

129,52m²

SUP. CONSTRUIDA
+ P/P ZZCC

103,44 m²

SUP. ÚTIL
(DIA)

117,80 m²

SUP. CONSTRUIDA
(DIA)





Todas las imágenes mostradas en esta página son recreaciones artísticas libres, no reproducciones fidedignas del proyecto, por lo que puede haber diferencias con el proyecto real terminado.



**DISEÑOS PARA
CONECTAR Y DISFRUTAR
DE CADA MOMENTO**

Espacios bien distribuidos que invitan a disfrutar de tu día a día con tranquilidad. Equipadas con tecnología domótica para ofrecerte **mayor comodidad y seguridad** en tu hogar.



Todas las imágenes mostradas en esta página son recreaciones artísticas libres, no reproducciones fidedignas del proyecto, por lo que puede haber diferencias con el proyecto real terminado.

88 PLAZAS DE GARAJE Y 84 TRASTEROS

El residencial contará con sótanos con luces LED 24 horas, completadas con sensores de presencia por zonas y puntos de carga para vehículos eléctricos, pensando en un futuro más sostenible.



PLANTA SÓTANO -1

► PLAZAS DE GARAJE: 1-45

► TRASTEROS: 1-43



PLANTA SÓTANO -2

► PLAZAS DE GARAJE: 46-88

► TRASTEROS: 44-84

CALIDAD EN CADA RINCÓN

Cada vivienda está construida con materiales de alta calidad, y que han sido seleccionados para ofrecer un confort duradero y conseguir una estética moderna.

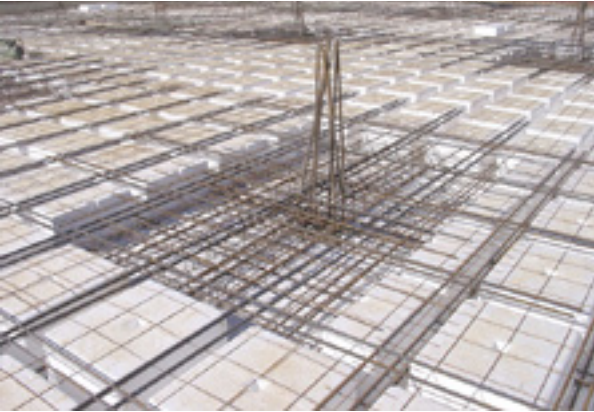


Todas las imágenes mostradas en esta página son recreaciones artísticas libres, no reproducciones fidedignas del proyecto, por lo que puede haber diferencias con el proyecto real terminado.

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN

Conforme al resultado del estudio geotécnico realizado por empresa homologada y a la legislación vigente sobre normativa antisísmica y al C.T.E.



SANEAMIENTO

Red horizontal de saneamiento: formada por colectores enterrados o colgados.

Red vertical: compuesta por bajantes insonorizados.

Cubiertas y terrazas: desagües mediante rejillas lineales ocultas y cazoletas sifónicas.

Conexión con red general de alcantarillado: mediante arqueta sifónica ejecutada según ordenanza municipal y situada en la acera exterior a la parcela.

ESTRUCTURA

Estructura Horizontal se resolverá mediante forjado reticular.

Vuelos de terrazas: mediante prolongación del propio forjado reticular.

Rampas de escalera: con losas inclinadas de hormigón armado.



CUBIERTA

Plana transitable, formada por hormigón celular para crear pendientes, capa de mortero de regularización, aislamiento térmico de alta densidad, lámina impermeabilizante y acabado en árido grueso.

AISLAMIENTOS

El adecuado para cumplir y mejorar las prestaciones exigidas por el CTE y la normativa vigente.



CERRAMIENTOS, PARTICIONES Y SOLERÍA

CERRAMIENTOS EXTERIORES

Ladrillo cerámico fonorresistente, enfoscado y revestido al exterior con superficie ultra compacta de gran formato tipo DEKTON de Cosentino Group y paneles de HPL rastrelados en fachada, con cámara de aire y aislante termo-acústico con trasdosado interior formado por subestructura auxiliar de montantes y perfiles de acero galvanizado con doble placa de yeso laminado de 13mm.

PARTICIONES INTERIORES

Tabique autoportante formado por perfilera metálica, aislamiento de 50 mm de espesor y doble placa de yeso laminado de 13mm a cada lado.

MEDIANERAS

De ladrillo cerámico fonorresistente, cámara de aire y aislante termo-acústico con trasdosado interior formado por subestructura auxiliar de montantes y perfiles de acero galvanizado con doble placa de yeso laminado de 13mm.

SUELOS

Bajo la solería de toda la vivienda se instalará una lámina de aislamiento acústico de alta densidad.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

La acometida de agua, será individual para cada vivienda, con llaves de corte y contador independiente. La red interior contará con dos derivaciones independientes por vivienda para agua fría y caliente. La red de desagües dispondrá de sifones individuales registrables del mismo material. Las viviendas dispondrán de sistema de inhibidor de cal electromagnético o químico.



APARATOS SANITARIOS

Sanitarios, marca Roca Serie Meridian Rimless o similar, en baños y aseos.

Grifería de primeras marcas, termostática empotrada en duchas y de superficie en bañeras.

Lavabos de encastrar, con mueble suspendido.

Bañera de primeras marcas.

Platos de ducha a medida tipo in floor.

Toalleros eléctricos.

PRODUCCIÓN DE ACS Y CALEFACCIÓN

Sistema de producción de agua caliente sanitaria (ACS) mediante equipos de Aerotermia de Daikin o similar de bajo consumo. Los sistemas de aerotermia se caracterizan por ser capaces de extraer la energía contenida en el aire en forma de calor, gracias al ciclo frigorífico se puede obtener energía gratuita del aire consiguiendo rendimientos superiores al 500% lo que equivale a un ahorro de un 80% de energía respecto de un sistema tradicional.

VENTILACIÓN

Equipos de ventilación mecánica individual, con extracción en aseos y cocina a través de conductos individuales hasta cubierta, al igual que la extracción de humos en las cocinas que se ejecutarán mediante conductos empotrados independientes para cada vivienda.



INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

Mediante fancoil Daikin o similar frío/calor en dormitorios, salón y cocina mediante red de conductos de fibra horizontal por el falso techo y rejillas difusoras.

Regulación y accionamiento mediante sistema de control de temperatura por zonas Airzone o similar.

Termostatos individuales programables.

Controlable por wifi desde el smartphone para refrigeración.



INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES

Instalación para radio/televisión terrestre y satélite, con toma en salón, cocina, dormitorios y terraza.

Acometida de fibra óptica para acceder a los servicios de banda ancha, internet de alta velocidad, telefonía, televisión y demás contenidos y servicios digitales.

Vídeo portero electrónico con monitor a color.

ELECTRICIDAD Y DOMÓTICA

Mecanismos eléctricos de primeras marcas, en color blanco según disponibilidad, y según lo dispuesto por el R.E.B.T.

Viviendas dotadas de domótica mediante sistema WISER SMART HOME de SCHNEIDER ELECTRIC o similar.

Zonas comunes iluminadas con luminarias LED.

Terrazas con iluminación ambiental mediante luminarias murales y de techo.

Plazas de parking con preinstalación para kit de carga de vehículo eléctrico.

Instalación fotovoltaica que minimizará el consumo eléctrico de los usos comunes del residencial, contribuyendo a la sostenibilidad del edificio.

INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Según las exigencias de seguridad establecidas en el DB-SI del CTE y resto de normativa vigente. Las plantas residenciales estarán dotadas con extintores portátiles distribuidos de acuerdo a la normativa. En las plantas de sótano destinadas a garaje, además, contarán con bocas de incendio equipadas (BIEs), así como sistema de detección y alarma.

REVESTIMIENTOS

Interiores de viviendas: tabiquería de panel de yeso laminado auto portante liso tanto en paños verticales como horizontales.

Baños: techos desmontables que alojarán la maquinaria de climatización y ventilación.

Cocina y baños: paños verticales en gres fijado con mortero de agarre o pintados. El material cerámico de baños y cocinas será de primera calidad.

Solería general de la vivienda: gres porcelánico gran formato o tarima laminada de Quick Step o similar.



Solado zonas comunes interiores del edificio con materiales de primera calidad, siendo los revestimientos de los paramentos verticales panelados con laminado de madera y revestimiento vinílico u otros materiales sujeto a diseño de la Dirección de Obra.

Puertas de acceso a la vivienda irán paneladas en todo su frente.

Solados terrazas y viviendas: se revestirán de baldosas de gres porcelánico de primera calidad.

Sótanos: el pavimento será de hormigón fratasado siendo el de las zonas comunes exteriores de diferentes materiales.

DECORACIÓN

PINTURAS

Todos los paramentos de la vivienda irán en pintura mate lisa en blanco, o similar. En baños, aseo y cocina, los techos irán con pintura plástica lisa blanca.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Emisiones Globales

Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]



Consumo Global

Emisiones globales [kWh/m² año]



CARPINTERÍA

CARPINTERÍA EXTERIOR

De PVC sistema premium de REHAU con LowE-Folie para rotura de puente térmico en color grafito, desarrollado con tecnología RAU-FIPROX con fibra de vidrio, o similar, de primeras marcas. Serán puertas practicables oscilo batientes con persiana motorizada y control remoto en dormitorios, y correderas en salones y cocinas. Se colocará vidrio termo acústico bajo emisivo con control solar de Climalit o similar.

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a la vivienda será acorazada, dotada de mirilla óptica y cerradura de seguridad; tablero lacado en blanco en el interior y color madera en el exterior. Las puertas de paso interiores serán normalizadas de gran formato lacadas en blanco de 2,20 m de altura y 4 cm de espesor, bisagras ocultas y tapajuntas lisos de 9 cm con junta de estanqueidad perimetral. Los armarios empotrados irán vestidos interiormente con balda divisoria para maletero, con un frente de puertas abatibles lacadas blancas lisas de suelo a techo. Las terrazas se entregarán con lavadero exterior.



OTRAS INSTALACIONES Y ZONAS COMUNES

Amplios portales acristalados con diseño minimalista y panorámica paisajista.

Zonas comunes con diseño paisajista y amplias zonas ajardinadas.

Recinto privado con circuito cerrado de video vigilancia.

WIFI comunitario.

Amaestramiento de llaves.

Iluminación LED con control mediante reloj astronómico y sensores crepusculares.

Juegos infantiles.

Tres ascensores, dos de 8 plazas y otro para 13 personas y/o carga de mobiliario.

LED permanente 24h y sensores de presencia por zonas en garajes.

Preinstalación para kit de carga de vehículos eléctricos.

Puertas automáticas por control remoto.

Piscina con cloración salina.

Piscina infantil independiente.

Amplio solárium.

Cicloparking.

Espacio social.

Zona deportiva.

Las calidades expuestas no sufrirán modificaciones salvo las derivadas de razones de orden técnico, jurídico o de suministro de materiales, en cuyo caso serán sustituidas por otras análogas o que supongan una mejora sobre las previstas. La promotora no necesitará para ello mas autorización que el informe favorable de la dirección facultativa de las obras.

DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO DE VIVIENDAS EN PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN

(CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 218/2005 DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA)

1. Proyectista y Director de la obra: ARAPILES ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L. con domicilio en Calle Arapiles 15, 1º- 04001 Almería.

2. Empresa constructora: CERVANTES MARTÍNEZ, S.L.

3. Planos. Se entregará a cada interesado plano general a escala del emplazamiento de la vivienda y de planta de amueblamiento, así como de sus anejos en la que se incluye la superficie útil de cada pieza y total, así como la de terraza, garaje y trastero.

4. Descripción en las viviendas, de las redes, eléctrica, de agua, saneamiento, telecomunicaciones, climatización y de los aparatos, equipos y sistemas de protección contra incendios, con el grado de definición determinado en la normativa vigente en materia de vivienda. Se incorpora en Memoria de calidades.

5. Calidad y sistemas de puesta en obra de materiales. Se incorpora en Memoria de calidades.

6. Se incorpora en hoja de información económica entregada al interesado con los precios y forma de pago del inmueble/s demandado/s.

6.1 Tributos y otros gastos:

- IVA, importe indicado en hoja de información económica que se entregará a cada cliente.
- Honorarios Notaria y Registro de la Propiedad, según aranceles vigentes en el momento de la prestación del servicio.
- A requerimiento de la Entidad Financiera: Comisión por subrogación, Póliza de Seguro y Honorarios de Gestoría, según tarifas vigentes de cada una y a determinar una vez se haya cerrado acuerdo con entidad financiera para la financiación de las obras.

7. Garantía de la entrega a cuenta de cantidades: Las cantidades entregadas a cuenta se garantizarán conforme a Ley por Aval Bancario de afianzamiento de cantidades a cuenta.

8. Titulo Jurídico que la promotora tiene sobre el solar en el que se proyecta desarrollar la promoción: Escritura pública de protocolización del proyecto

de reparcelación del sector SUP-ACA-09/802 del PGOU de Almería, autorizada por el notario de Almería Don Joaquín No Sánchez de León el día 22 de febrero de 2.017 con número de protocolo 408. La finca se encuentra libre de cargas, gravámenes y precaristas.

9. Disponibilidad de Licencia de obras: Pendiente de concesión, si bien la promoción cumple las condiciones urbanísticas para su obtención.

10. Fecha prevista de inicio de las obras es de dos meses tras la concesión de la licencia de obras y la de entrega de la vivienda en 26 meses tras el levantamiento del acta de replanteo e inicio de obras, previsto para finales del cuarto trimestre de 2027.

11. Cargas y servidumbres que puedan pesar sobre la vivienda a la entrega de llaves: La hipotecaria derivada de la operación de crédito que concertare la promotora en la cual el futuro propietario podrá optar por subrogarse en el momento de firmar su escritura de compraventa. El consumidor no soportará los gastos de titulación que

correspondan al vendedor conforme indica.

12. Forma en que está previsto documentar la adquisición de inmuebles en esta promoción es mediante la firma de, primero, Contrato de Reserva y a posteriori, Contrato de Compra Venta conforme art. 6.1 p) del Decreto 218/2005.

13. Se informa del derecho del interesado a solicitar una copia de ambos modelos de contrato referidos en el apartado 12.

14. Se encuentra a disposición del interesado para su consulta la documentación detallada que acredita los extremos especificados en este documento, en las oficinas de la Promotora en Almería, en su Delegación sita en Avda. Cabo de Gata 187 portal 2 local 163 de Almería.

PROMOTOR: CERVANTES MARTÍNEZ, S.L.

Conjunto residencial compuesto de 81 viviendas plurifamiliares con dos plantas de sótano, baja y nueve altas a desarrollar en una sola fase, con piscina y urbanización privada sobre solar urbano con fachadas a las calles Estonia, avenida Cánovas del Castillo y calle Polonia de la Vega de Acá en Almería. Acceso peatonal por calle Polonia y rodado por Estonia.



Todas las imágenes mostradas en esta página son recreaciones artísticas libres, no reproducciones fidedignas del proyecto, por lo que puede haber diferencias con el proyecto real terminado.



T. 950 46 27 17

almeria@cemarsl.com

AVDA. CABO DE GATA, 187 · PORTAL 2, LOCAL IZQ. 04007 - ALMERÍA

cemarvega.com

Promueve y construye

CEMAR